

MAYO 2 2022

CALLES BLANCAS EN LA PLAYA

¿QUÉ ES UNA CALLE BLANCA Y POR QUÉ ES
IMPORTANTE SABERLO?



**SABÍAS QUE
UNA CALLE BLANCA
ES UN ELEMENTO QUE
PUEDE DETERMINAR LA
PLUSVALÍA O LA
MINUSVALÍA DE UNA
PROPIEDAD? PRESTA
ATENCIÓN A ESTE
ARTÍCULO DONDE TE
EXPLICAMOS QUÉ ES Y
POR QUÉ ES
IMPORTANTE PARA QUE
LO CONSIDERES
AL MOMENTO DE
REALIZAR LA COMPRA.**

LAS CALLES BLANCAS REDUCEN EL IMPACTO AMBIENTAL

En la industria inmobiliaria las calles con asfalto negro cada vez se utilizan menos en los desarrollos más modernos, esto se debe que el material con el cual se realizan absorbe calor y esto hace que las áreas urbanas se calienten con mayor rapidez. A este efecto se le conoce como isla de calor urbano.

Actualmente se está procurando que los desarrollos cuenten con calles blancas, porque además de ser accesos que garantizan la entrada de manera fácil, también son una alternativa ecológica que reduce las altas temperaturas en los lugares más calurosos.

"Los accesos se realizan con un material abundante en el área!"

Este material es triturado a modo de asfalto para después ser aplicado cuando los accesos estén nivelados con arena, humedecidos con agua y compactados. Las calles blancas que se realizan de esta manera suelen ser muy accesibles y de alta durabilidad.



Ahora que ya sabes qué es una calle blanca, verifica que el lote de inversión o terreno que deseas adquirir cuente con esos accesos, pues eso indica que existen planes urbanos para esa zona e incrementa el valor monetario del lugar en el que se encuentra el desarrollo.

Verifica que tu terreno tenga acceso con calle blanca hasta su entrada.

